

Решение о согласовании № _____
от "_____" _____ года

(подпись)

М. П.

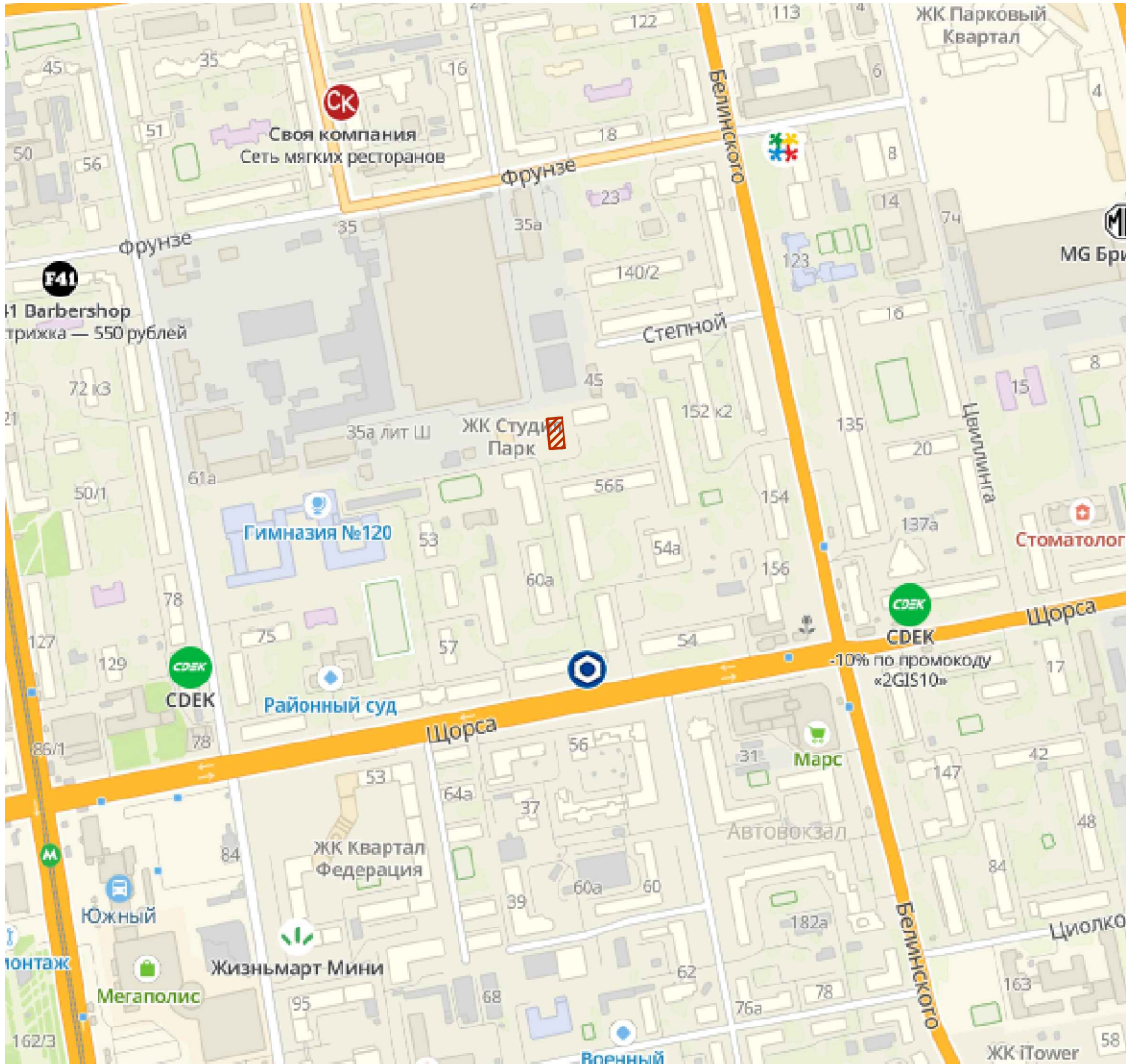
ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д.31
Год постройки: 2024 г.
Автор архитектурного проекта: ООО "Специализированный застройщик "СтудияПарк"
Лицо ответственное за эксплуатацию: ООО «Атмосфера»
Паспорт выполнен: архитектор Абрамова М.А.

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на 24.10.2024 г.
Актуализирован "_____" _____ г.

Содержание альбома		
Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.3	Общие данные. Ситуационный план. Пояснительная записка	
2	Материалы фотофиксации. Фасад со стороны ул. Белинского	
3	Материалы фотофиксации. Фасады торцевые	
4	Материалы фотофиксации. Фасад дворовой	
5	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад со стороны ул. Белинского	
6	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасады торцевые	
7	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада. Фасад дворовой	
8	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад со стороны ул. Белинского	
9	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасады торцевые	
10	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов. Фасад дворовой	
11	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад со стороны ул. Белинского	
12	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасады торцевые	
13	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов. Фасад дворовой	
14	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад со стороны ул. Белинского	
15	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасады торцевые	
16	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Фасад дворовой	
17	Перечень дополнительного оборудования	
18	Сведения о корректировке паспорта	

Ситуационный план 1:2000



Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе д. 31

Пояснительная записка

Паспорт цветового решения здания по адресу: ул. Фрунзе, д. 31 в Ленинском районе города Екатеринбурга разработан на основании:

- задания Заказчика
- "Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения расположенного на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2015 №3198.

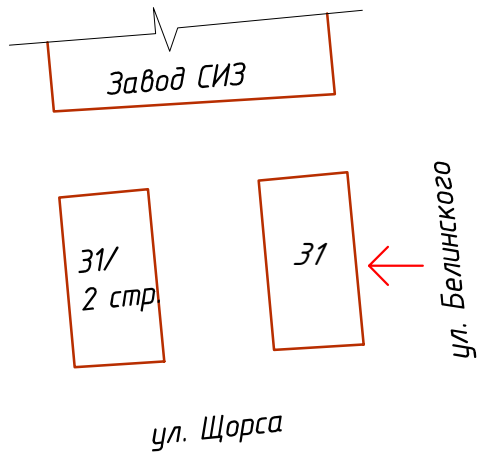
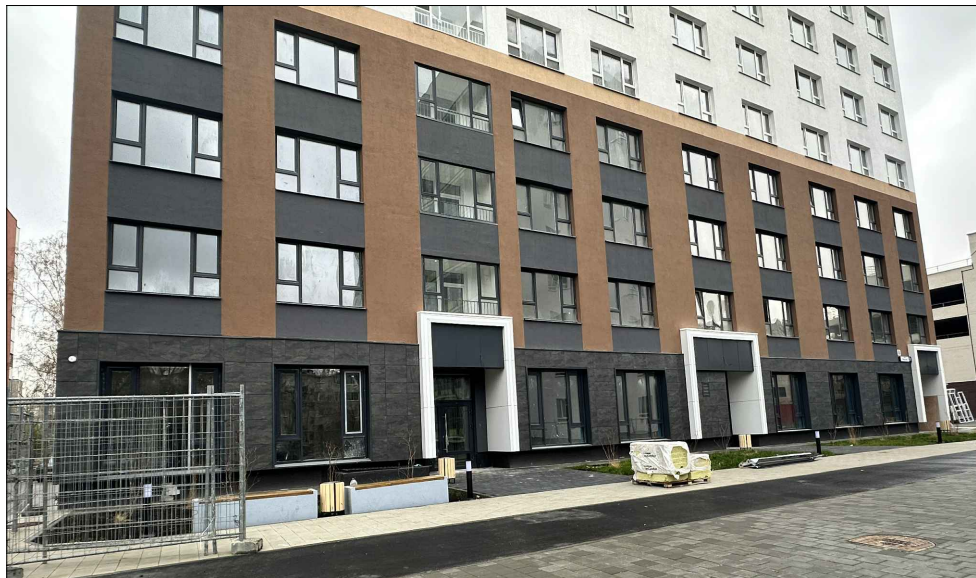
Цветовое решение фасадов принято с учетом особенности окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

В соответствии с разработанным паспортом фасадов планируется размещение оборудования на фасадах и настенных вывесок.

Принятые в паспорте фасадов решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31			
						в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общие данные	Стадия	Лист	Листов
								1.1	
Нормокон.	Новиков				10.24	Содержание альбома (начало) Ситуационный план. Пояснительная записка	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ.	Абрамова				10.24				

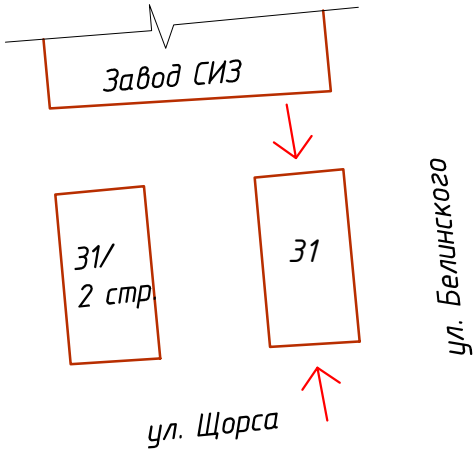


						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								2	
Нормокон.	Новиков				10.24		Фасад со стороны ул. Белинского	ИП Абрамова М.А.	
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ.	Абрамова				10.24				

Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



Фасад торцевой со стороны ул. Щорса



						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								3	
Нормокон.	Новиков			10.24		Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин			10.24					
Разработ.	Абрамова			10.24					



Завод СИЗ

31/
2 стр → 31

ул. Щорса

ул. Белинского

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист	Листов
								4	
Нормокон.	Новиков				10.24	Фасад дворовой	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ.	Абрамова				10.24				

Лестница – металл, окраска

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Витраж – ПВХ профиль
(5-камерный стеклопакет) с
отливом из оцинкованной
стали. Заполнение прозрачным
стеклом

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Оконный блок – ПВХ профиль
(5-камерный стеклопакет) с
отливом из оцинкованной
стали. Заполнение прозрачным
стеклом

Поле стены – камешковая
штукатурка с покраской

Декоративный портал –
оцинкованная сталь, окраска

Витраж – алюминиевый профиль
системы СИАЛ (КП50,СТ68) с окраской .
Боковые и верхние оконные откосы из
оцинкованной стали. Заполнение
прозрачным стеклом

Поле портала – алюмокомпозитные
кассеты Alcotek

Цоколь – декоративная штукатурка

Лестница – металл, окраска

Ограждение – металл, окраска

Дверь – алюминиевый профиль системы
СИАЛ (КП50,СТ68) с окраской . Боковые
и верхние оконные откосы из
оцинкованной стали. Заполнение
прозрачным стеклом

Поле стены – керамогранит

Завод СИЗ

31/
2 стр

31

ул. Белинского

ул. Щорса

						008.07-24-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада.	Стадия	Лист
								5
						Фасад со стороны ул. Белинского	ИП Абрамова М.А.	
						Нормокон.Новиков Проверил.Кувин Разработ.Абрамова	10.24 10.24 10.24	

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса

Фасад торцевой со стороны завода СИЗ

Лестница - металл, окраска

Лестница - металл, окраска

Витраж - ПВХ профиль (5-камерный стеклопакет) с отливом из оцинкованной стали. Заполнение прозрачным стеклом

Поле стены - камешковая штукатурка с покраской

Поле стены - камешковая штукатурка с покраской

Поле стены - камешковая штукатурка с покраской

Оконный блок - ПВХ профиль (5-камерный стеклопакет) с отливом из оцинкованной стали. Заполнение прозрачным стеклом

Лестница - металл, окраска

Декоративный портал - оцинкованная сталь, окраска

Поле портала - алюмокомпозитные кассеты AlcoaTrek

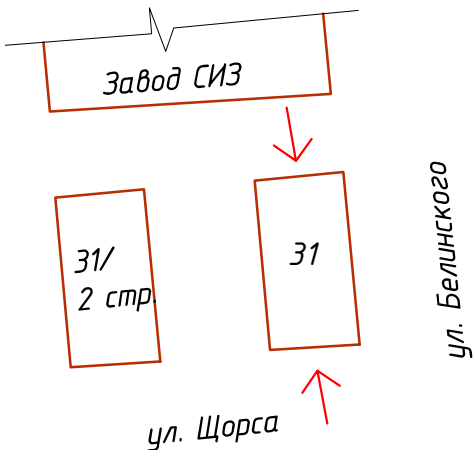
Поле стены - керамогранит

Цоколь - декоративная штукатурка

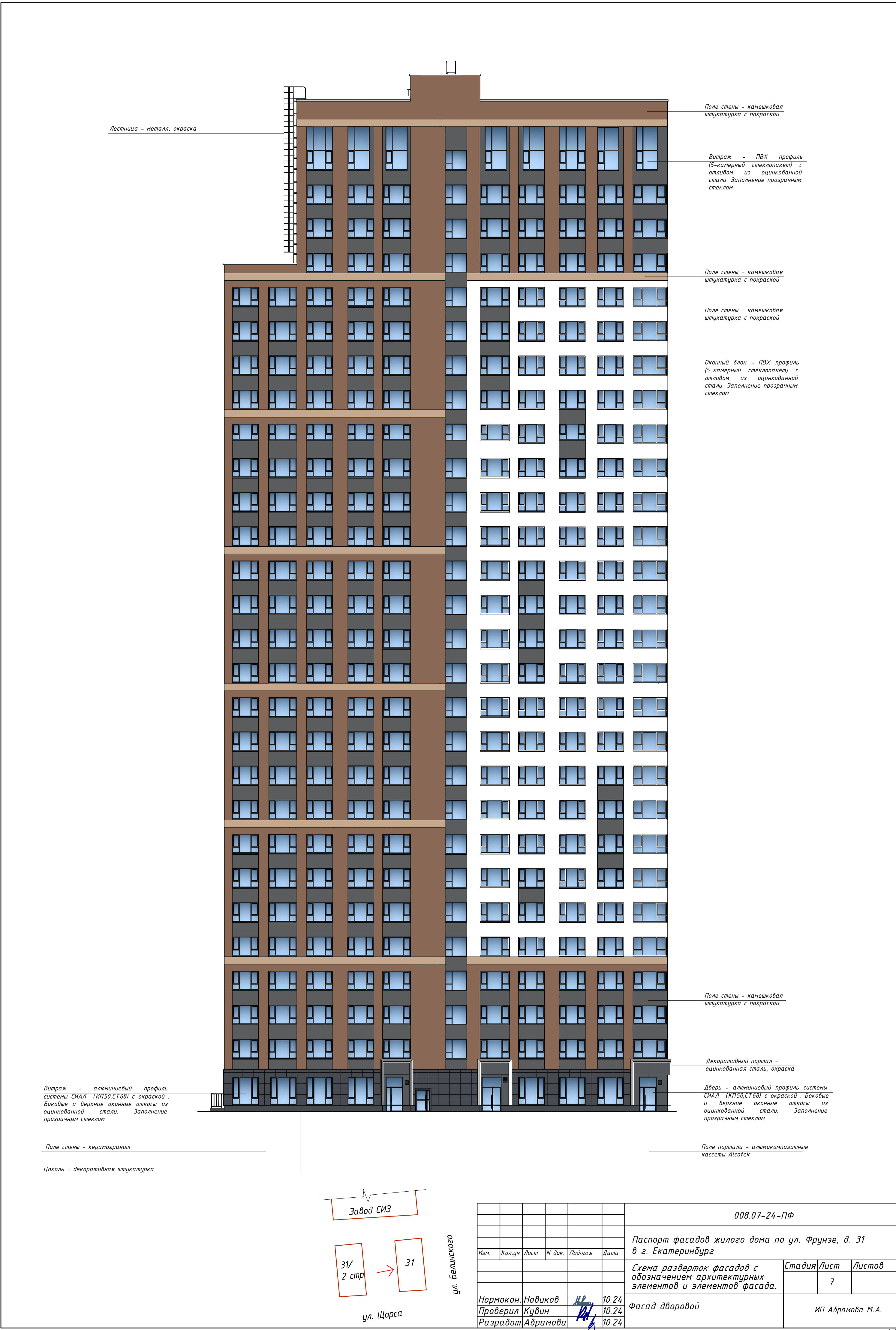
Решетка - металл, окраска

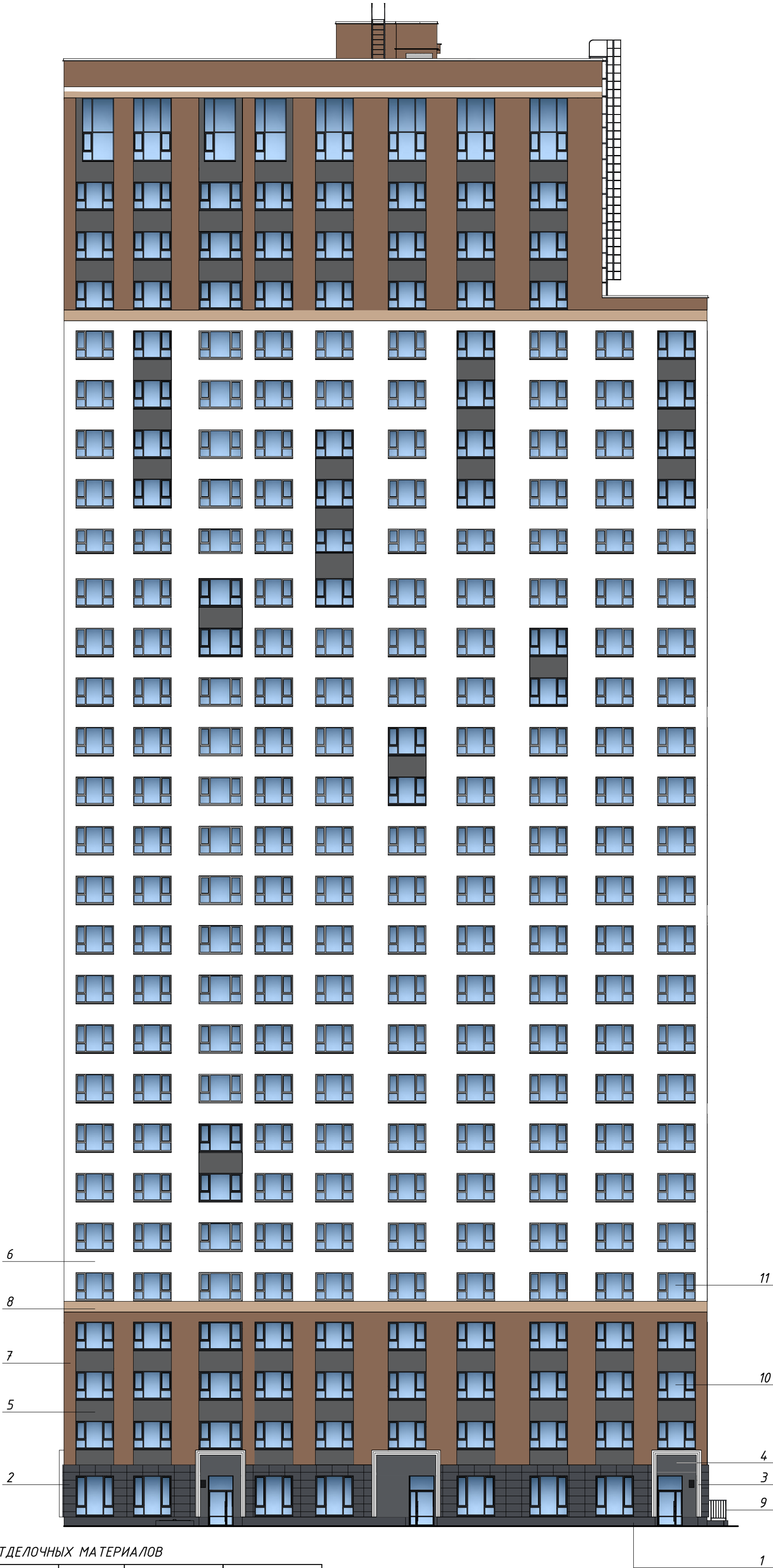
Витраж - алюминиевый профиль системы СИАЛ (КП50,СТ68) с окраской. Боковые и верхние оконные откосы из оцинкованной стали. Заполнение прозрачным стеклом

Ограждение - металл, окраска



						008.07-24-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург				
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением архитектурных элементов и элементов фасада.	Стадия	Лист	Листов	
								6		
Нормокон.	Новиков				10.24		Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24					
Разработ	Абрамова				10.24					





ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Декоративная штукатурка	QUCON цвет M145
2	Поле стен 1го этажа		Навесной вент.фасад с облицовкой керамо- гранитом	RAL Classic 7024
3	Декоративный портал входных групп		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 9010
4	Декоративный портал входных групп		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 7024
5	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0882
6	Поле стен		Камешковая штукатурка	BaumitWeiss - белый
7	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0372
8	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0365
9	Ограждения, решетки		Металл, окраска	RAL Classic 7024
10	Витражи, рамы входных дверей		Алюминий, окраска	RAL Classic 7024
11	Витражи, рамы		Алюминий, окраска	RAL Classic 9016

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колоробочной палитре). Ведомость отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								8	
Нормокон.	Новиков			И.Р.	10.24	Фасад со стороны ул. Белинского	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин			И.В.	10.24				
Разработ	Абрамова			И.А.	10.24				

Завод СИЗ

31/
2 стр

31

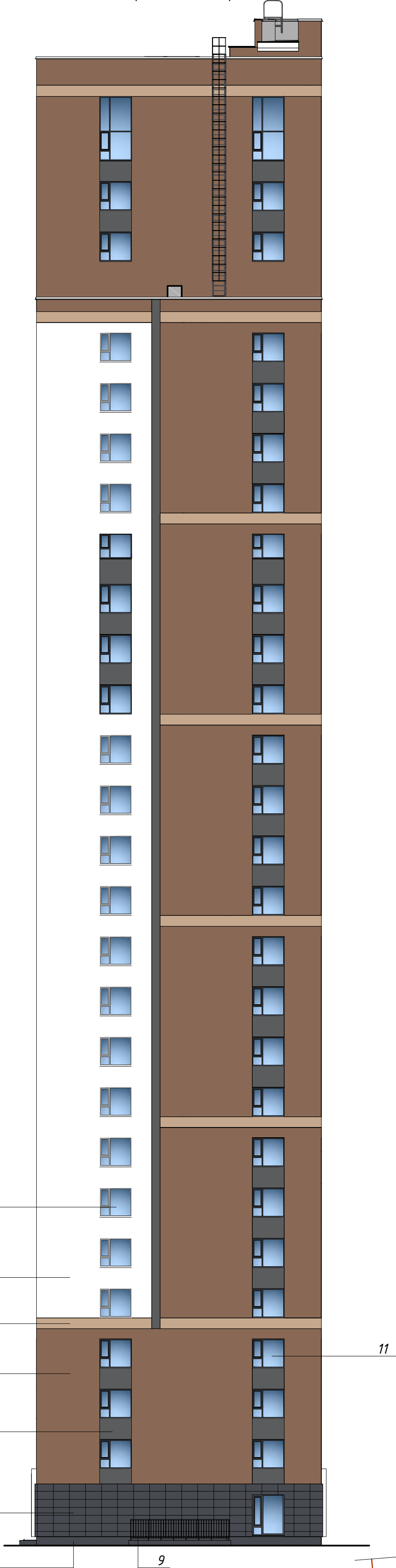
ул. Белинского

ул. Щорса

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса



Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Декоративная штукатурка	QUCON цвет M145
2	Поле стен 1го этажа		Навесной вент.фасад с облицовкой керамо- гранитом	RAL Classic 7024
3	Декоративный портал входных групп		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 9010
4	Декоративный портал входных групп		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 7024
5	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0882
6	Поле стен		Камешковая штукатурка	BaumitWeiss - белый
7	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0372
8	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0365
9	Ограждения, решетки		Металл, окраска	RAL Classic 7024
10	Витражи, рамы входных дверей		Алюминий, окраска	RAL Classic 7024
11	Витражи, рамы		Алюминий, окраска	RAL Classic 9016

Завод СИЗ

31/
2 стр

31

ул. Щорса

ул. Белинского

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								9	
Нормокон.	Новиков				10.24	Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ	Абрамова				10.24				



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, NCS
1	Цоколь		Декоративная штукатурка	QUCON цвет M145
2	Поле стен 1го этажа		Навесной вент.фасад с облицовкой керамо- гранитом	RAL Classic 7024
3	Декоративный портал входных групп		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 9010
4	Декоративный портал входных групп		Навесной вент.фасад с облицовкой композит. панелями	RAL Classic 7024
5	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0882
6	Поле стен		Камешковая штукатурка	BaumitWeiss - белый
7	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0372
8	Поле стен		Камешковая штукатурка	Baumit 0365
9	Ограждения, решетки		Металл, окраска	RAL Classic 7024
10	Витражи, рамы входных дверей		Алюминий, окраска	RAL Classic 7024
11	Витражи, рамы		Алюминий, окраска	RAL Classic 9016

Завод СИЗ

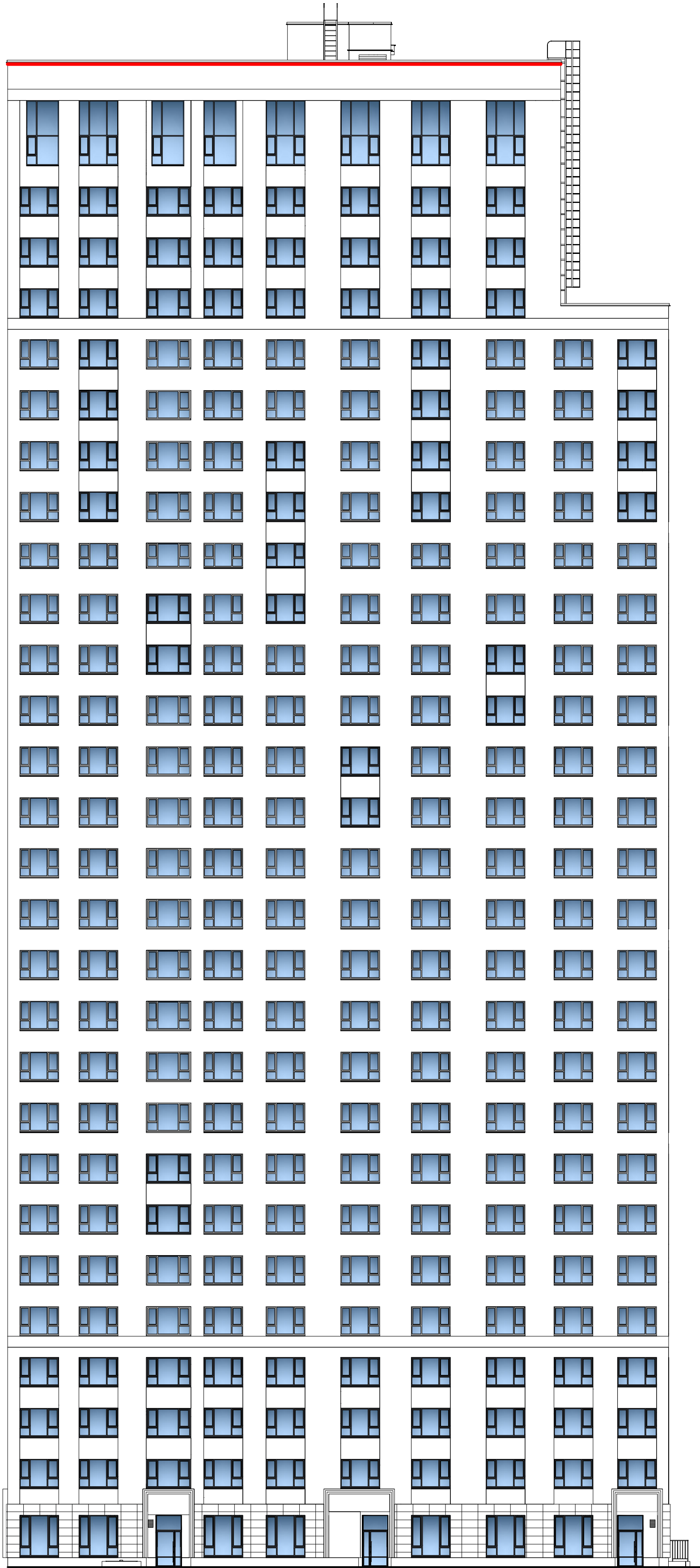
31/
2 стр

31

ул. Щорса

ул. Беллинского

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Ведомость отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								10	
Нормокон.	Новиков		10.24			Фасад дворовой	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин		10.24						
Разработ	Абрамова		10.24						



Завод СИЗ

31/
2 стр

31

ул. Белинского

ул. Щорса

СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

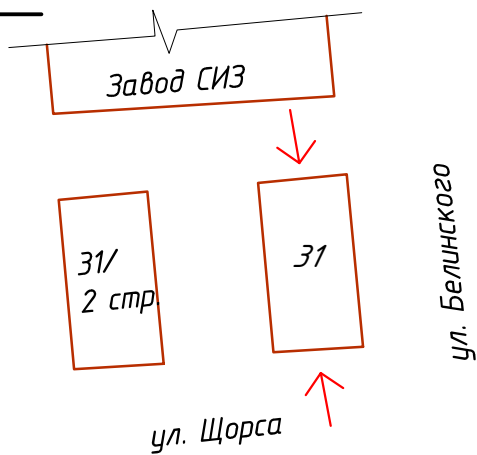
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
2		Подсветка кровли	

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								11	
Нормокон.	Новиков				10.24	Фасад со стороны ул. Белинского	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ	Абрамова				10.24				

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса



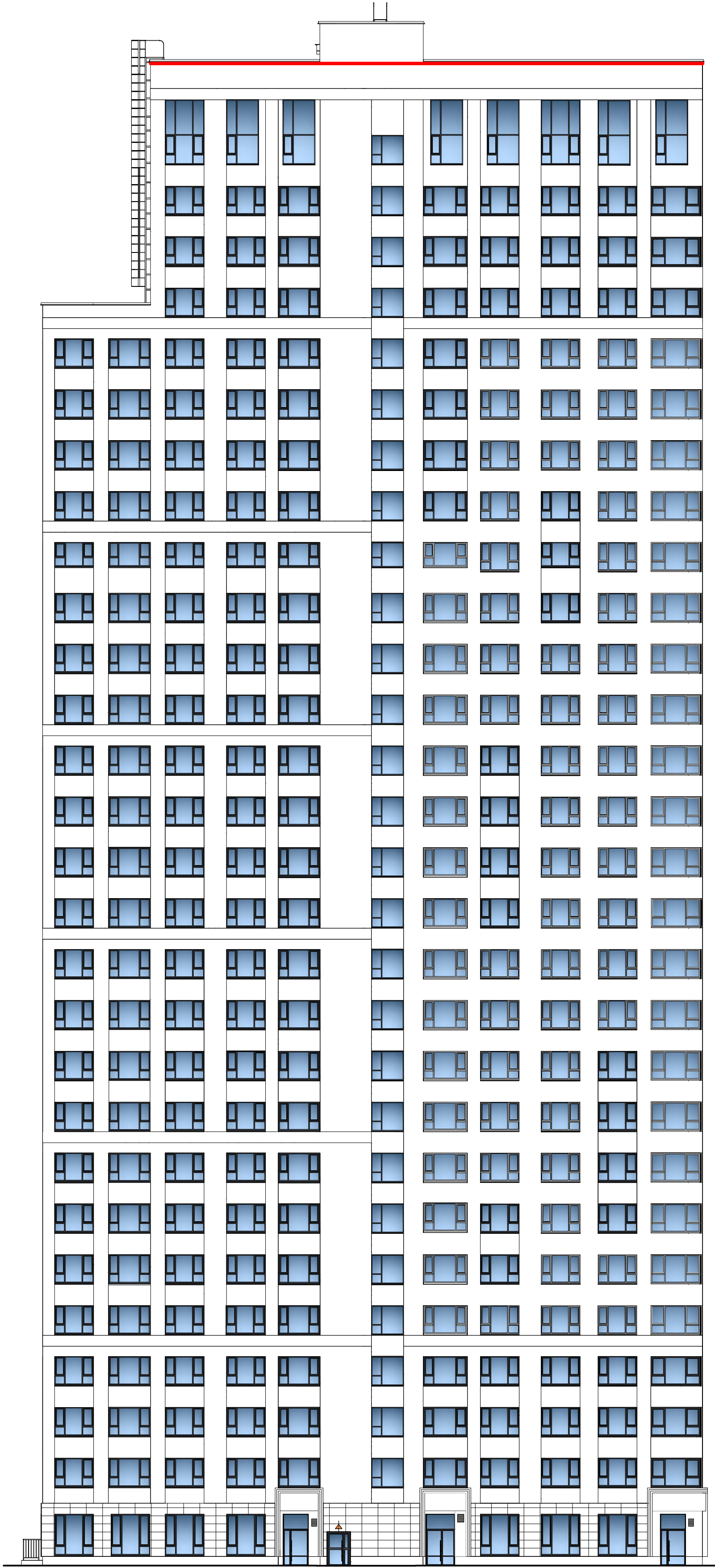
Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
2		Подсветка кровли	

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								12	
Нормокон.	Новиков				10.24	Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ	Абрамова				10.24				



Завод СИЗ

31/
2 стр → 31

ул. Беллинского

ул. Щорса

СПЕЦИФИКАЦИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Настенный светильники (подсветка сверху вниз)	
2		Подсветка кровли	

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								13	
Нормокон.	Новиков				10.24	Фасад дворовой	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ	Абрамова				10.24				



Внешний вид адресной таблички



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Указатель наименования улицы и номер дома
- Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв (Н=0,4 м) без подложки
- Место возможного размещения информационной таблички
- Место возможного размещения наружного блока кондиционера с использованием маскировочной декоративной решетки в цвет части фасада, к которой она будет крепиться (ВаулитWeiss - белый, Ваулит 0882 - серый, Ваулит 0372 - коричневый, Ваулит 0365 - бежевый). Ширина решетки должна быть равна ширине оконного проема.

Завод СИЗ

31/
2 стр

31

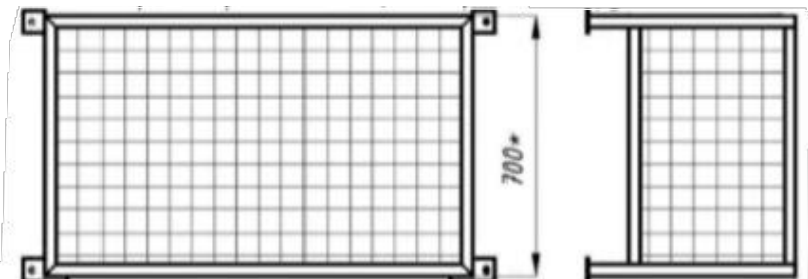
ул. Белинского

ул. Щорса

Внешний вид декоративной решетки



Чертеж декоративной решетки



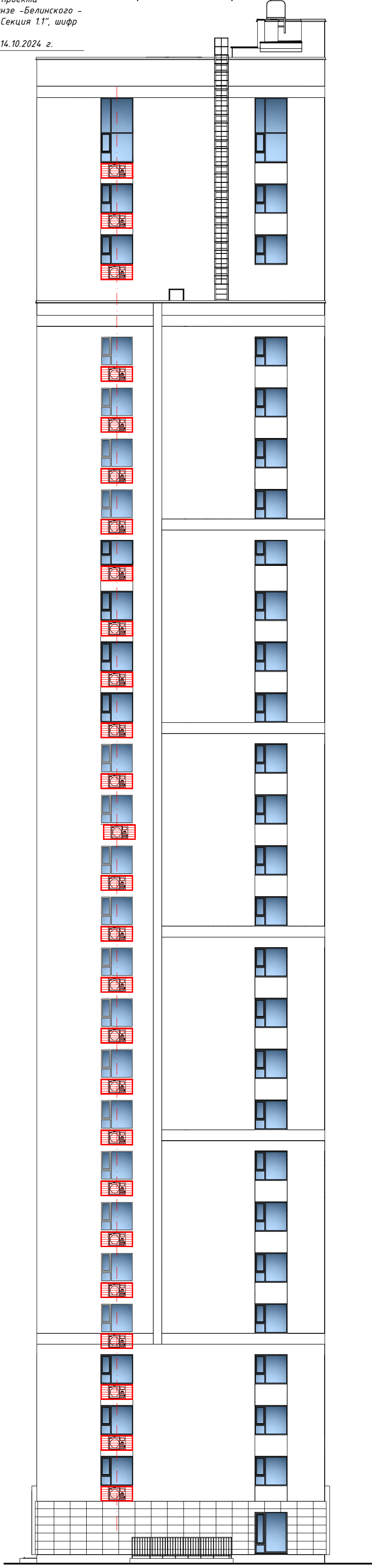
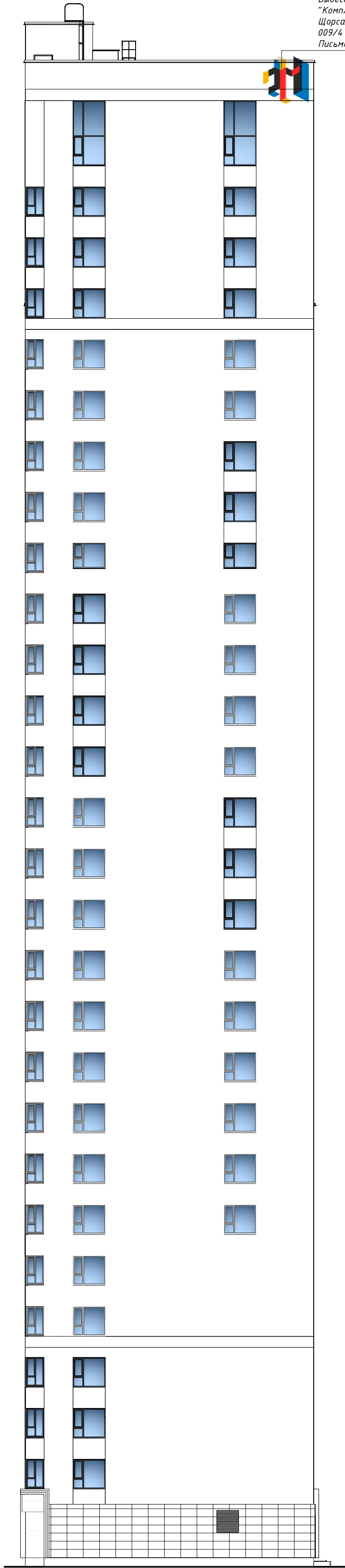
Высота решетки должна полностью закрывать наружный блок кондиционера и его крепежные элементы

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
								14	
Нормокон.	Новиков				10.24	Фасад со стороны ул. Белинского	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ	Абрамова				10.24				

Фасад торцевой со стороны ул. Щорса

Вывеска ЖК согласована в составе эскизного проекта
"Комплексная застройка в квартале улиц Фрунзе -Белинского -
Щорса - Степана Разина в г. Екатеринбург. Секция 1.1", шифр
009/4 - 02.21 - ЭП.
Письмо о согласовании №21.11-25/001/6278 от 14.10.2024 г.

Фасад торцевой со стороны завода СИЗ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

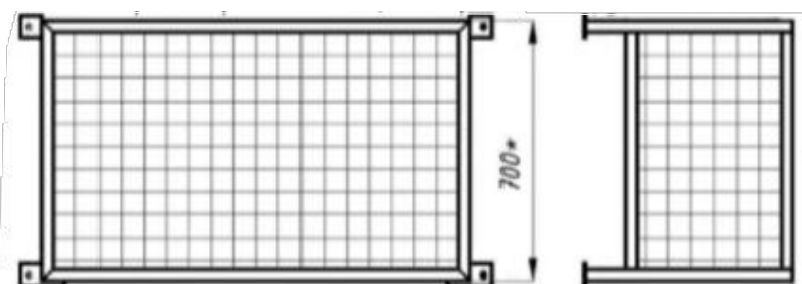


- Место возможного размещения наружного блока кондиционера с использованием маскировочной декоративной решетки в цвет части фасада, к которой она будет крепиться (ВауитWeiss - белый, Вауит 0882 - серый, Вауит 0372 - коричневый, Вауит 0365 - бежевый). Ширина решетки должна быть равна ширине оконного проема.

Внешний вид декоративной решетки



Чертеж декоративной решетки



Высота решетки должна полностью закрывать наружный блок кондиционера и его крепежные элементы

Завод СИЗ

31/
2 стр

31

ул. Щорса

ул. Белинского

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
								15	
Нормокон.	Новиков				10.24	Фасады торцевые	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ	Абрамова				10.24				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В Ы В Е С К А** - Место возможного размещения настенной вывески из объемных световых букв (Н=0,4 м) без подложки
-  - Место возможного размещения информационной таблички

-  - Место возможного размещения наружного блока кондиционера с использованием маскировочной декоративной решетки в цвет части фасада, к которой она будет крепиться (Baumit Weiss - белый, Baumit 0882 - серый, Baumit 0372 - коричневый, Baumit 0365 - бежевый). Ширина решетки должна быть равна ширине оконного проема.

Завод СИЗ

31/
2 стр

31

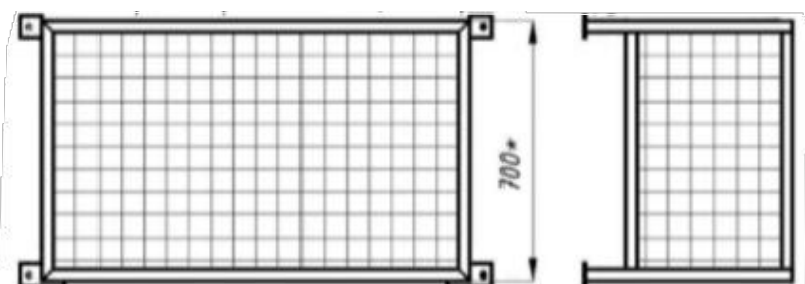
ул. Беллинского

ул. Щорса

Внешний вид декоративной решетки



Чертеж декоративной решетки



Высота решетки должна полностью закрывать наружный блок кондиционера и его крепежные элементы

008.07-24-ПФ					
Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург					
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств				Стадия	Лист
					16
Нормокон.Новиков Проверил.Кувин Разработ.Абрамова				10.24 10.24 10.24	Фасад дворовой
				ИП Абрамова М.А.	

[illegible]

						008.07-24-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								18	
Нормокон.	Новиков				10.24	Перечень дополнительного оборудования	ИП Абрамова М.А.		
Проверил	Кувин				10.24				
Разработ	Абрамова				10.24				

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№ п/п	Дата корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов, (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						008.07-24-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Фрунзе, д. 31 в г. Екатеринбург		
Изм.	Кол.уч	Лист	И док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								19
Нормокон.	Новиков				10.24	Сведения о корректировке паспорта	ИП Абрамова М.А.	
Проверил	Кувин				10.24			
Разработ.	Абрамова				10.24			